

# Gesamtabrechnung

MW Messdienst & Elektroinstallation GmbH • Friedhofstr. 1 • 71576 Burgstetten



Telefon 07191/4986534  
 Telefax 07191/4955268  
 E-mail info@mw-messdienst.de

Hausverwaltung / Eigentümer

**Mustermann**  
**Musterstr.1**  
**11111 Musterstadt**

<b>Liegenschaft: Test Muster</b>	<b>Abrechnungsnr.: 30.649</b>
<b>Musterstr.1</b> <b>11111 Musterstadt</b>	
<b>Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017</b>	
<b>Abrechnung erstellt am: 16.10.2017</b>	

## Brennstoff-Lieferungen

Brennstoffart: Öl

Brennstoffeinheit: l

Datum	Menge	Kosten in €
07.10.2017	7.800,00	8.750,00
<b>Lieferungen:</b>	<b>Menge: 7.800,00 l</b>	<b>Kosten: 8.750,00 €</b>

Brennstoffkosten	Öl / l	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
Anfangsbestand:	1.000,00	0,00	Übertrag Brennstoffkosten:		8.525,64
Gesamtlieferung:	7.800,00	8.750,00	Nebenkosten Heizung:		
			Kaminfeger	07.10.2017	68,00
			Betriebsstrom	07.10.2017	34,00
			Messdienstkosten Heizung + WW	08.10.2017	396,03
Brennstoffrest:	-200,00	-224,36	Summe Nebenkosten:		498,03
Brennstoffverbrauch:	8.600,00	8.525,64	<b>Gesamtkosten:</b>		<b>9.023,67</b>
Da weder die Wärmemenge noch das Volumen des verbrauchten Warmwassers gemessen wurde, wird die auf die zentrale Warmwasserversorgungsanlage entfallende Wärmemenge nach folgender Gleichung lt. § 9 Heizkostenverordnung bestimmt: $Q = 32 \cdot \text{kWh/m}^2 (A_{\text{Wohn}}) \cdot A_{\text{Wohn}}$ A <sub>Wohn</sub> = die mit Warmwasser versorgte Wohn-oder Nutzfläche Heizwert (Hi): 10,00 kWh/l $\frac{32 \cdot 220,00 \text{ m}^2 \cdot 365}{365} = 7.040,00 \text{ kWh}$			davon Warmwasser (8,19%) 738,68 <b>Gesamtkosten Warmwasser 738,68</b>		
Berechnung der Brennstoffmenge (B) lt. § 9 Abs. 3: $B = Q / H_i$ $7.040,00 \text{ kWh} / 10,00 \text{ kWh/l} = 704,00 \text{ l Öl}$ 704,00 l Öl entspr. 8,19% des Verbrauches Warmwasserkosten: $9.023,67 \text{ €} \cdot 8,19\% = \mathbf{738,68 \text{ €}}$ Heizkosten: $9.023,67 \text{ €} - 738,68 \text{ €} = \mathbf{8.284,99 \text{ €}}$			<b>Gesamtkosten Heizung 8.284,99</b>		
			Kaltwasserkosten:		1.500,00
			Hausnebenkosten:		1.997,00
			<b>Abzurechnende Kosten:</b>		<b>12.520,67 €</b>

**Gesamtabrechnung**

Liegenschaftsnummer    Test Muster  
 Abrechnungszeitraum    01.01.2017 bis 31.12.2017  
 Erstellt am                16.10.2017

**Aufteilung der Heiz- und Warmwasserkosten:**

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Heizungskosten 8.284,99 € davon				
30% Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.485,50 :	220,000 =	11,2977
70% Verbrauchskosten Heizung	HKV-Einheiten	5.799,49 :	3.911,600 =	1,4826
Warmwasserkosten 738,68 € davon				
30% Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Wohnfläche	221,60 :	220,000 =	1,0073
70% Verbrauchskosten Warmwasser	m <sup>3</sup> Warmwasser	517,08 :	43,986 =	11,7556
<b>Summe Heiz- und Warmwasserkosten</b>		<b>9.023,67</b>		
<b>Summe:</b>		<b>9.023,67 €</b>		

**Aufteilung der Kaltwasserkosten:**

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Kaltwasserkosten	m <sup>3</sup> Kaltwasser	1.500,00 :	157,972 =	9,4954
<b>Summe:</b>		<b>1.500,00 €</b>		

**Aufteilung der Hausnebenkosten:**

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Gebäude-/Haftpflichtversicherung	m <sup>2</sup> Wohnfläche	500,00 :	220,000 =	2,2727
Hausmeister	Wohneinheiten	1.400,00 :	3,000 =	466,6667
Müllabfuhr Grundgebühr	m <sup>2</sup> Wohnfläche	97,00 :	220,000 =	0,4409
<b>Summe:</b>		<b>1.997,00 €</b>		

**Zusammenfassung aller Kosten:**

Kostenart	Gesamtbetrag €
Heizungs + Warmwasser + Sonderkosten	9.023,67
Kaltwasserkosten	1.500,00
Hausnebenkosten	1.997,00
<b>Summe:</b>	<b>12.520,67 €</b>
	<b>100 %</b>

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

## Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer    Test Muster  
Abrechnungszeitraum    01.01.2017 bis 31.12.2017  
Erstellt am                16.10.2017

## Übersicht der Nutzer

Nachfolgend die Abrechnungsergebnisse der einzelnen Nutzer in der Übersicht

Nr.	Nutzer	Kundeneigene Nummer	Lage	Gesamtbetrag	Vorauszahlung	Saldo
1	Karl Mustermann	NE 0001	EG1	4.552,12 €	1.200,00 €	-3.352,12 €
2	Frida Mustermann	NE 0002	1 OG	5.986,20 €	903,00 €	-5.083,20 €
3	Stefan Mustermann	NE 0003	DG	1.982,35 €	1.500,00 €	-482,35 €
Summe:				12.520,67€	3.603,00€	-8.917,67€

## Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer Test Muster  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017  
 Erstellt am 16.10.2017

Nutzer-Nr.: 1	<b>Karl Mustermann</b>	Nutzereigene Nr.: NE 0001	Wohnfl.: 80,000 m <sup>2</sup> EG1						
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2017 bis 31.12.2017									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft: 01.01.2017 bis 31.12.2017		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>3.118,35 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>750,01 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>683,76 €</td> </tr> </table>		Wärmekosten:	3.118,35 €	Kaltwasserkosten:	750,01 €	Hausnebenkosten:	683,76 €
Wärmekosten:	3.118,35 €								
Kaltwasserkosten:	750,01 €								
Hausnebenkosten:	683,76 €								
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	= Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	80,000	* 11,2977	= 903,82						
70% Verbrauchskosten Heizung	1.360,000	* 1,4826	= 2.016,39						
30% Grundkosten Warmwasser	80,000	* 1,0073	= 80,58						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	10,000	* 11,7556	= 117,56						
Kaltwasserkosten	78,987	* 9,4954	= 750,01						
Gebäude-/Haftpflichtversicherung	80,000	* 2,2727	= 181,82						
Hausmeister	1,000	* 466,6667	= 466,66						
Müllabfuhr Grundgebühr	80,000	* 0,4409	= 35,28						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>4.552,12</b>						
<b>Vorauszahlung:</b>		<b>12 * 100,00 €</b>	<b>= -1.200,00</b>						
<b>Noch zu zahlende Restsumme:</b>		<b>=</b>	<b>3.352,12 €</b>						

**36,36 %**

Nutzer-Nr.: 2	<b>Frida Mustermann</b>	Nutzereigene Nr.: NE 0002	Wohnfl.: 80,000 m <sup>2</sup> 1 OG						
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2017 bis 31.12.2017									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft: 01.01.2017 bis 31.12.2017		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>4.742,36 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>560,08 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>683,76 €</td> </tr> </table>		Wärmekosten:	4.742,36 €	Kaltwasserkosten:	560,08 €	Hausnebenkosten:	683,76 €
Wärmekosten:	4.742,36 €								
Kaltwasserkosten:	560,08 €								
Hausnebenkosten:	683,76 €								
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	= Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	80,000	* 11,2977	= 903,82						
70% Verbrauchskosten Heizung	2.309,000	* 1,4826	= 3.423,41						
30% Grundkosten Warmwasser	80,000	* 1,0073	= 80,58						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	28,459	* 11,7556	= 334,55						
Kaltwasserkosten	58,985	* 9,4954	= 560,08						
Gebäude-/Haftpflichtversicherung	80,000	* 2,2727	= 181,82						
Hausmeister	1,000	* 466,6667	= 466,67						
Müllabfuhr Grundgebühr	80,000	* 0,4409	= 35,27						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>5.986,20</b>						
<b>Vorauszahlung:</b>		<b>=</b>	<b>-903,00</b>						
<b>Noch zu zahlende Restsumme:</b>		<b>=</b>	<b>5.083,20 €</b>						

**47,81 %**

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

**Gesamtabrechnung**

Liegenschaftsnummer Test Muster  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017  
 Erstellt am 16.10.2017

Nutzer-Nr.: 3	<b>Stefan Mustermann</b>	Nutzereigene Nr.: NE 0003	Wohnfl.: 60,000 m <sup>2</sup> DG						
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2017 bis 31.12.2017									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft: 01.01.2017 bis 31.12.2017		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>1.162,96 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>189,91 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>629,48 €</td> </tr> </table>		Wärmekosten:	1.162,96 €	Kaltwasserkosten:	189,91 €	Hausnebenkosten:	629,48 €
Wärmekosten:	1.162,96 €								
Kaltwasserkosten:	189,91 €								
Hausnebenkosten:	629,48 €								
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	= Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	60,000	* 11,2977	= 677,86						
70% Verbrauchskosten Heizung	242,600	* 1,4826	= 359,69						
30% Grundkosten Warmwasser	60,000	* 1,0073	= 60,44						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	5,527	* 11,7556	= 64,97						
Kaltwasserkosten	20,000	* 9,4954	= 189,91						
Gebäude-/Haftpflichtversicherung	60,000	* 2,2727	= 136,36						
Hausmeister	1,000	* 466,6667	= 466,67						
Müllabfuhr Grundgebühr	60,000	* 0,4409	= 26,45						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>1.982,35</b>						
<b>Vorauszahlung:</b>	<b>(10 * 120,00 €) + (2 * 150,00 €) =</b>		<b>-1.500,00</b>						
<b>Noch zu zahlende Restsumme:</b>		<b>=</b>	<b>482,35 €</b>						
			<b>15,83 %</b>						

**Gesamtkosten / Statistische Zusatzinformationen**

Gesamtsumme:	12.520,67 €
Vorauszahlungen gesamt:	- 3.603,00 €
<b>Forderung:</b>	<b>= 8.917,67 €</b>
-----	
Energiebedarf pro m <sup>2</sup> Wohnfläche:	390,91 kWh Öl
Wärmekosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	3,14 €
Warmwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	0,28 €
Kaltwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	0,57 €
Hausnebenkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat:	0,76 €

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.